

Отчет по МКД Северная 90 3 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа					
Общая площадь м2	278,4	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	0	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол.Нас на 01.01.2024	1 756,14	Задолженность за перд. Период	-192544,4535	Кол-во Лифтов	0
Тариф за содержание и ремонт					
Кол-во лицевых	6		9,3		
Кол-во прописанных	11				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	2589,12	1331,76		0,00	4154,79	4154,79
01.02.2024	2589,12	3425,19		0,00	4154,79	4154,79
01.03.2024	2589,12	2171,56		0,00	4154,79	4154,79
01.04.2024	2589,12	2081,34		0,00	7547,19	7547,19
01.05.2024	2589,12	3514,47		0,00	5457,59	5457,59
01.06.2024	2589,12	1328,04		0,00	4586,50	4586,50
01.07.2024	2589,12	8091,01		0,00	5889,30	5889,30
01.08.2024	2589,12	7236,09		0,00	4586,50	4586,50
01.09.2024	2589,12	5274,09		0,00	4586,50	4586,50
01.10.2024	2589,12	7836,00		0,00	6789,30	6789,30
01.11.2024	2589,12	5882,70		0,00	5182,00	5182,00
01.12.2024	2589,12	5955,09	16167,85	0,00	4586,50	4586,50
	31069,44	54127,34	16167,85	0,00	61675,75	61675,75
Справочно						
Перерасчет март 2025	37475,424					

				Итог
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдерЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собтвенники нежилых помещений	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Северная 90 3.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
Работы по содержанию:		4847	0	0	0	0	0	0	3392	1	1303	1615	0	0	1303	1615	0	0	0	0	2203	1616	0	0	0	0	8200,8
Покос травы	м2	4845									1303	1615			1303	1615					1303	1615					3908,4
Прочистка вентканалов	м.п	1																			900	1					900
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1								3392	1																3392,4
Работы по подготовке к зиме:		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	595,5	1	0	0	595,5
Запуск системы центрального отопления	шт	1																					595,5	1			595,5
Итого		4848	0	0	0	0	0	0	3392	1	1303	1615	0	0	1303	1615	0	0	0	0	2203	1616	595,5	1	0	0	8796,3

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		595,5		0	
Итого СОДЕРЖАНИЕ			0		0		0		3392		1303		0		1303		0		0		2203		0		0	

Северная 90 3.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
Северная 90

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевypавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	уборка и вывоз листвы в период листопада	по мере необходимости
4	подметание территорий;	3 раза в неделю
5	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
11	консервация системы центрального отопления;	выполнено
12	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
13	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	выполнено
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	по заявлению
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ:	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
21	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
22	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
23	прочистка вентканалов	выполнено
24	покос травы	выполнен

Инженер по експлуатации

Чернова А.М.